

**PUBLICACIÓN CITACIÓN**  
**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.**  
**CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.**

DEL SEIS (06) DE MAYO DE 2024.

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, adscrita al Ministerio de Transporte, según Decreto 4165 del 03 noviembre de 2011; entidad con personería jurídica, patrimonio autónomo e independencia administrativa, financiera y técnica, con el objeto de planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada - APP, suscribió con la **CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 004 de 2022, para efectos de ejecutar el proyecto **NUEVA MALLA VIAL DEL VALLE DEL CAUCA-CORREDOR: BUENAVENTURA- LOBOGUERRERO-BUGA**; delegando a la Concesionaria Vial la adquisición de las franjas de terreno requeridas para la ejecución de las actividades, en virtud de las disposiciones contenidas en el Apéndice Técnico 7 y demás apéndices del contrato.

De conformidad con lo expuesto y a la luz del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), la **CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.**

**HACE SABER:**

Que el día trece (13) de marzo de 2024, se libró Oficio de Citación No. **BLB-CIT-075**, dirigido al señor **PEDRO JOSE SALAZAR LEON**, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.603.617, en calidad de titular del derecho real de dominio del predio en cuestión, con la finalidad de convocarlo para efectuar el trámite de notificación personal de la Oferta Formal de Compra No.**BLB-OFC-075**, a través del cual se dispone la adquisición de un área de terreno identificada internamente por el proyecto como **BLB-20-077**, parte de la Unidad Funcional 20, requerida para el proyecto vial *nueva malla vial del Valle del Cauca-corredor: Buenaventura-Loboguerrero-Buga*, contenido descrito a continuación:

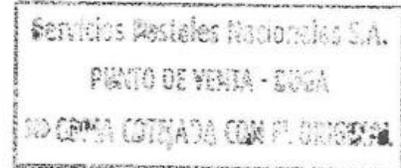


caminodelpacifico.com  
BLB-CIT-075

Guadalajara de Buga, trece (13) de marzo de 2024.

Señor,  
**PEDRO JOSE SALAZAR LEON**  
Predio denominado "CASALOTE"  
Corregimiento El Porvenir  
Guadalajara de Buga  
Valle del Cauca

Teléfonos: 315 428 0986 – 317 861 9693 – 318 319 1660.  
Buzón de correo electrónico: [sluzdari83@gmail.com](mailto:sluzdari83@gmail.com),  
[nr0134190@gmail.com](mailto:nr0134190@gmail.com),  
[ovidiosalazar792@gmail.com](mailto:ovidiosalazar792@gmail.com)



**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP 004, suscrito el 29 de agosto de 2022, Proyecto: "Nueva Malla Vial del Valle del Cauca - Corredor: Buenaventura- Loboguerrero-Buga".

**Asunto:** Citación para la notificación personal del Oficio de Oferta Formal de Compra emitida mediante BLB-OFC-075, Ficha Predial BLB-20-077.

Cordial saludo,

Como es de conocimiento general, la **Agencia Nacional de Infraestructura – ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el Decreto 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes Instituto Nacional de Concesiones – INCO, suscribió con la Concesionaria Unión Vial Camino del Pacífico S.A.S., en adelante "la Concesionaria", identificada con NIT 901621257-9, el Contrato de Concesión APP 004 de 2022, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que la misma, por su cuenta y riesgo adelante la financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento del Proyecto "Nueva Malla Vial del Valle del Cauca – Corredor: Buenaventura – Loboguerrero – Buga".

En consecuencia, y de conformidad con lo preceptuado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en adelante CPACA y artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, solicitamos su presencia personal, la de su(s) representante(s) legal(es) o apoderado(s), en nuestras oficinas ubicadas en la Carrera 12 # 35 sur – 10 Quebradaseca, Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, con el fin de notificarles la Oferta Formal de Compra **BLB-OFC-075**.

Acorde con lo expuesto, usted dispone de cinco (5) días hábiles contados a partir del envío de la presente comunicación, para notificarse personalmente del oficio enunciado, si no pudiere hacerse la notificación personal, se procederá a efectuar la notificación por aviso conforme lo establece el artículo 69 del CPACA, la cual se entenderá surtida al finalizar el día siguiente a la entrega de la comunicación o en su defecto al retiro del aviso allí mencionado.

Unión Vial Camino del Pacífico  
Carrera 12 No 35 Sur – 10 (Quebrada Seca)  
Buga - Valle del Cauca.  
Calle 99 No 14-49 Piso 4 Torre EAR  
Bogotá D.C.





[caminodelpacifico.com](http://caminodelpacifico.com)

BLB-CIT-075

Para efectos de la notificación personal, solicitamos presentar copia de la cédula de ciudadanía y copia de la certificación de la entidad bancaria donde posea cuenta de ahorros o corriente y en la cual figure(n) como titular(es).

A su vez, con el propósito de facilitar el trámite correspondiente, usted podrá comunicarse con nuestro profesional jurídico del equipo predial, **DANIEL FERNANDO ERASO MERA** en el teléfono 311 221 2856, o al correo electrónico [dferaso@sacyr.com](mailto:dferaso@sacyr.com)

Agradecemos la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,

ESTEBAN JOSE OBANDO MERA

Firmado digitalmente por  
ESTEBAN JOSE OBANDO  
MERA

---

**ESTEBAN JOSÉ OBANDO MERA**  
**Director Predial y de Reasentamientos.**  
**Concesionaria Unión Vial Camino del Pacífico S.A.S.**

Proyecto: D. Eraso  
Revisó: A. Sánchez. 

Unión Vial Camino del Pacífico  
Carrera 12 No 35 Sur – 10 (Quebrada Seca)  
Buga - Valle del Cauca.  
Calle 99 No 14-49 Piso 4 Torre EAR  
Bogotá D.C.



<b>SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9</b> Mito Concesión de Correo/		<b>NOTIEXPRESS 2024</b> Centro Operativo: PO.BUGA      Fecha Admisión: 19/04/2024 15:35:23 Orden de servicio:                      Fecha Aprox Entrega: 23/04/2024		YP005862223CO	
472 7206 000	Nombre/ Razón Social: UNION VIAL CAMINO DEL PACIFICO Dirección: CARRERA 12 35 SUR 10      NIT/C.C/T.L: 901621257-9		Causal Devoluciones: RE Rehusado      C1 C2 Cerrado NE No existe      N1 N2 No contactado NS No reside      FA Fallecido NR No reclamado      AC Apartado Clausurado DE Desconocido      FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada		7206 000 PO.BUGA OCCIDENTE
	Referencia:      Teléfono: 3103017403      Código Postal: Ciudad: BUGA      Depto: VALLE DEL CAUCA      Código Operativo: 7206000		Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C.      Tel:      Hora:		
Nombre/ Razón Social: PEDRO JOSE SALAZAR LEON Dirección: PREDIO DENOMINADO CASALOTE CTO EL PORVENIR		Fecha de entrega: dd/mm/aaaa Distribuidor: C.C.		7206 000 PO.BUGA OCCIDENTE	
Tel: 3154280986      Código Postal:      Código Operativo: 7206000 Ciudad: BUGA      Depto: VALLE DEL CAUCA		Dica Contenedor: DOCUMENTOS Observaciones del cliente:		Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa      2do dd/mm/aaaa	
Peso Físico(grams): 210 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 210 Valor Declarado: \$20.000 Valor Flete: \$12.400 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$12.400 COP		Valores Destinatario Remitente		7206 000 PO.BUGA OCCIDENTE	
472 7206 000					
72060007206000YP005862223CO					

<b>SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9</b> Mito Concesión de Correo/		<b>NOTIEXPRESS 2024</b> Centro Operativo: PO.BUGA      Fecha Admisión: 19/04/2024 15:35:23 Orden de servicio:                      Fecha Aprox Entrega: 23/04/2024		YP005862223CO	
472 7206 000	Nombre/ Razón Social: UNION VIAL CAMINO DEL PACIFICO Dirección: CARRERA 12 35 SUR 10      NIT/C.C/T.L: 901621257-9		Causal Devoluciones: RE Rehusado      C1 C2 Cerrado NE No existe      N1 N2 No contactado NS No reside      FA Fallecido NR No reclamado      AC Apartado Clausurado DE Desconocido      FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada		7206 000 PO.BUGA OCCIDENTE
	Referencia:      Teléfono: 3103017403      Código Postal: Ciudad: BUGA      Depto: VALLE DEL CAUCA      Código Operativo: 7206000		Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C.      Tel:      Hora:		
Nombre/ Razón Social: PEDRO JOSE SALAZAR LEON Dirección: PREDIO DENOMINADO CASALOTE CTO EL PORVENIR		Fecha de entrega: dd/mm/aaaa Distribuidor: C.C.		7206 000 PO.BUGA OCCIDENTE	
Tel: 3154280986      Código Postal:      Código Operativo: 7206000 Ciudad: BUGA      Depto: VALLE DEL CAUCA		Dica Contenedor: DOCUMENTOS Observaciones del cliente:		Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa      2do dd/mm/aaaa	
Peso Físico(grams): 210 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 210 Valor Declarado: \$20.000 Valor Flete: \$12.400 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$12.400 COP		Valores Destinatario Remitente		7206 000 PO.BUGA OCCIDENTE	
472 7206 000					
72060007206000YP005862223CO					

La presente citación, fue remitida a su destinatario, el señor **PEDRO JOSE SALAZAR LEON**, el día diecinueve (19) de abril de 2024, con número de guía YP005862223CO; a través de la empresa de mensajería certificada **Servicios Postales Nacionales S.A**, logrando la entrega física del Oficio de Citación **BLB-CIT-075**, en la fecha 13 de marzo de 2024, tal y como se demuestra en la constancia de entrega anexada anteriormente.

Por otra parte, el mencionado Oficio de Citación también fue remitido en la fecha diecinueve (19) de marzo de 2024, al buzón de correo electrónico: [sluzdari83@gmail.com](mailto:sluzdari83@gmail.com)<sup>1</sup>, mediante correo electrónico certificado SERVIENTREGA, reportando lectura de mensaje, el día diecinueve (19) de marzo de 2024, con la finalidad de lograr la comparecencia del destinatario del oficio, **PEDRO JOSE SALAZAR LEON**, titular del derecho real de dominio del predio identificado con **BLB-20-077**, ello para efectos de surtir la notificación personal del Oficio de Oferta Formal de Compra **BLB-OFC-075**, en el modo, tiempo y lugar indicado en el referido documento, tal como se muestra a continuación:

---

<sup>1</sup> Información sustraída del documento de Autorización de notificación electrónica.



**Acta de Envío y Entrega de Correo Electrónico**



e-entrega Certifica que ha realizado por encargo de UNION VIAL CAMINO DEL PACIFICO identificado(a) con NIT 901621257 el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

**Resumen del mensaje**

**Id mensaje:** 1079505  
**Emisor:** lydiaz@sacyr.com  
**Destinatario:** sluzdari83@gmail.com - Luz Dary Salazar  
**Asunto:** Citación para la notificación personal del Oficio de Oferta Formal de Compra emitida mediante BLB-OFC-075 Ficha Predial BLB-20-077.  
**Fecha envío:** 2024-03-19 12:05  
**Estado actual:** Acuse de recibo

**Trazabilidad de notificación electrónica**

Evento	Fecha Evento	Detalle
<p><b>Mensaje enviado con estampa de tiempo</b></p> <p>El mensaje de datos se tendrá por expedido cuando ingrese en un sistema de información que no esté bajo control del iniciador o de la persona que envió el mensaje de datos en nombre de éste - <b>Artículo 23 Ley 527 de 1999.</b></p>	<p><b>Fecha:</b> 2024/03/19  <b>Hora:</b> 12:13:47</p>	<p><b>Tiempo de firmado:</b> Mar 19 17:13:47 2024 GMT  <b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.6.0.</p>
<p><b>Acuse de recibo</b></p> <p>Con la recepción del presente mensaje de datos en la bandeja de entrada del receptor, se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos legales de acuerdo con las normas aplicables vigentes, especialmente el <b>Artículo 24 de la Ley 527 de 1999</b> y sus normas reglamentarias.</p>	<p><b>Fecha:</b> 2024/03/19  <b>Hora:</b> 12:13:48</p>	<p>Mar 19 12:13:48 cl-t205-282cl postfix/smtp[18362]: E7AF612487FE: to=&lt;sluzdari83@gmail.com&gt;, relay=gmail-smtp-in.l.google.com[172.253.122.26]:25, delay=0.94, delays=0.08/0.03/0.15/0.69, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK 1710868428 x4-20020ae9e64400000b0078a00a24fces471 1 973qkl.358 - gsmtp)</p>

De acuerdo con los artículos 20 y 21 de la Ley 527 de 1999 se presumirá que el destinatario ha recibido el mensaje, cuando el emisor del mismo recepcione el acuse de recibo que puede ser automatizado, en ese orden de ideas, el presente documento constituye acuse de recibo automatizado y constituye prueba de entrega del mensaje de correo electrónico así como sus archivos adjuntos en la fecha y hora indicadas anteriormente.

**Importante:** En el aparte Acuse de recibo, en los casos en que aparece la frase "Queued mail for delivery" se debe a las características del servidor de correo electrónico Microsoft Exchange, en estos casos, si el mensaje no pudo ser entregado dicho servidor enviará una segunda respuesta indicando que no fue exitosa la entrega del mensaje, si no hay una segunda respuesta del servidor de correo electrónico, quiere decir que tu mensaje fue entregado satisfactoriamente por lo que este documento pasa a constituir acuse de recibo

**Contenido del Mensaje**

**Asunto:** Citación para la notificación personal del Oficio de Oferta Formal de Compra emitida mediante BLB-OFC-075 Ficha Predial BLB-20-077.

**Cuerpo del mensaje:**



**Acta de Envío y Entrega de Correo Electrónico**



e-entrega Certifica que ha realizado por encargo de UNION VIAL CAMINO DEL PACIFICO identificado(a) con NIT 901621257 el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

**Resumen del mensaje**

**Id mensaje:** 1079503  
**Emisor:** lydiaz@sacyr.com  
**Destinatario:** ussaadela@gmail.com - Pedro Humberto Salazar Medina  
**Asunto:** Citación para la notificación personal del Oficio de Oferta Formal de Compra emitida mediante BLB-OFC-075 Ficha Predial BLB-20-077.  
**Fecha envío:** 2024-03-19 12:05  
**Estado actual:** Acuse de recibo

**Trazabilidad de notificación electrónica**

Evento	Fecha Evento	Detalle
<p><b>Mensaje enviado con estampa de tiempo</b></p> <p>El mensaje de datos se tendrá por expedido cuando ingrese en un sistema de información que no esté bajo control del iniciador o de la persona que envió el mensaje de datos en nombre de éste - <b>Artículo 23 Ley 527 de 1999.</b></p>	<p>Fecha: 2024/03/19            Hora: 12:13:48</p>	<p><b>Tiempo de firmado:</b> Mar 19 17:13:48 2024 GMT  <b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.6.0.</p>
<p><b>Acuse de recibo</b></p> <p>Con la recepción del presente mensaje de datos en la bandeja de entrada del receptor, se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos legales de acuerdo con las normas aplicables vigentes, especialmente el <b>Artículo 24 de la Ley 527 de 1999</b> y sus normas reglamentarias.</p>	<p>Fecha: 2024/03/19            Hora: 12:13:49</p>	<p>Mar 19 12:13:49 cl-t205-282cl postfix/smtp[16520]: 409331248802: to=&lt;ussaadela@gmail.com&gt;, relay=gmail-smtp-in.l.google.com[172.253.122.26]:25, delay=0.97, delays=0.11/0/0.15/0.71, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK 1710868429 fv10-20020a056214240a00b006914cd7a8b3sil1001357qvb.379 - gsmtp)</p>

De acuerdo con los artículos 20 y 21 de la Ley 527 de 1999 se presumirá que el destinatario ha recibido el mensaje, cuando el emisor del mismo recepcione el acuse de recibo que puede ser automatizado, en ese orden de ideas, el presente documento constituye acuse de recibo automatizado y constituye prueba de entrega del mensaje de correo electrónico así como sus archivos adjuntos en la fecha y hora indicadas anteriormente.

**Importante:** En el aparte Acuse de Recibo, en los casos en que aparece la frase "Queued mail for delivery" se debe a las características del servidor de correo electrónico Microsoft Exchange, en estos casos, si el mensaje no pudo ser entregado dicho servidor enviará una segunda respuesta indicando que no fue exitosa la entrega del mensaje, si no hay una segunda respuesta del servidor de correo electrónico, quiere decir que tu mensaje fue entregado satisfactoriamente por lo que este documento pasa a constituir acuse de recibo

**Contenido del Mensaje**

**Asunto:** Citación para la notificación personal del Oficio de Oferta Formal de Compra emitida mediante BLB-OFC-075 Ficha Predial BLB-20-077.

**Cuerpo del mensaje:**

Así las cosas, con el fin de lograr la comparecencia del señor **PEDRO JOSE LEON SALAZAR** y con el fin de comunicar a terceros indeterminados que pudiesen ostentar interés al respecto del proceso de enajenación que se surte respecto del predio **BLB-20-077**, se procede a publicar el presente aviso de citación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 e inciso 2° del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), con el fin de asegurar la comparecencia e integridad de los mismos, publicando la presente citación en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y de la concesionaria [www.caminodelpacifico.com](http://www.caminodelpacifico.com), y por el término de cinco (5) días en la cartelera de la oficina de Gestión Predial de la **CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.**, ubicada en la Carrera 12 No. 35 Sur - 10 Quebradaseca, Guadalajara de Buga, Valle del Cauca.

---

**ESTEBAN JOSÉ OBANDO MERA.**

**Director predial y de reasentamientos.**

**CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S**

### **CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

SE FIJA LA PRESENTE CITACIÓN POR EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 68 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY 388 DE 1997, EN LAS PÁGINAS WEB [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) Y DE LA CONCESIONARIA [www.caminodelpacifico.com](http://www.caminodelpacifico.com), ASI COMO EN LA CARTELERA DE LA OFICINA DE GESTIÓN PREDIAL DE LA **CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.**, UBICADA EN LA CARRERA 12 NO. 35 SUR 10 QUEBRADASECA, GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA, EL DÍA **SEIS (06) DE MAYO DE 2024, A LA HORA 8:00 A.M.**

---

**ESTEBAN JOSÉ OBANDO MERA.**

**Director predial y de reasentamientos.**

**CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.**

## CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

EL DIRECTOR PREDIAL Y DE REASENTAMIENTOS DE LA **CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.**, HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE AVISO SE DESFIJA HOY **DIEZ (10) DE MAYO DE 2024** SIENDO LAS 6:00 P.M.

---

**ESTEBAN JOSÉ OBANDO MERA.**  
**Director predial y de reasentamientos.**  
**CONCESIONARIA UNIÓN VIAL CAMINO DEL PACÍFICO S.A.S.**

Copia: Archivo. *U*  
Revisó: A. Sánchez. *U*  
Proyectó: D. Eraso. *DM*